

売地

2600

万円  
(税込)

JR中央本線 高蔵寺  
バス8分名鉄バス「藤山台」歩3分

所在地

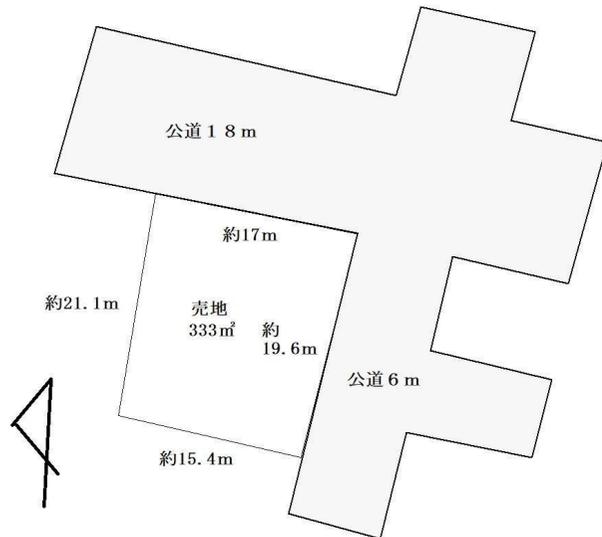
春日井市岩成台9丁目4番9



現地土地写真 建物は売主で解体して更地で引渡します。



サン・マルシェ 屋上駐車場から撮影。



区画図 北東及び南東に市道ある角地です。(角地緩和後の建ぺい率70%)

- ≪ 周辺の環境 ≫  
 サン・マルシェまで913m たくさんの商業施設が建ち並ぶエリアです。 コープあいち高蔵寺ニュータウンまで413m  
 春日井市立岩成台中学校まで366m 春日井市立岩成台西小学校まで578m  
 春日井市立岩成台保育園まで610m 高蔵寺藤山台郵便局まで410m 藤山台商店街から階段を上った場所にあります。

土地	土地面積	333m <sup>2</sup> (登記)
	地目	宅地
	道路(角地)	北東公道幅員: 18m 南東公道幅員: 6m
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	1種住居
	建ぺい率/容積率	60%(70%)・200%
土地	その他制限	宅地造成工事規制区域/建築基準法22条区域、居住誘導区域内、都市機能誘導区域外
	建築条件	なし
設備	設備: 公営水道、本下水、都市ガス	
現況	古家有り更地渡し	
引渡	2024年7月予定	
備考	岩成台9丁目土地/土地100坪以上/スーパー 徒歩10分以内/前道6m以上/角地/都市ガス/小学校 徒歩10分以内	
	物件コード 74544418	

情報公開日 2024年3月27日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

いざなぎ不動産

TEL 0568-29-6808

愛知県春日井市鳥居松町4-36 パークサイドビル201

FAX 0568-84-3188

愛知県知事(2)第023230号

取引態様	専任媒介
報酬形態	分かれ
手数料	3%+6万