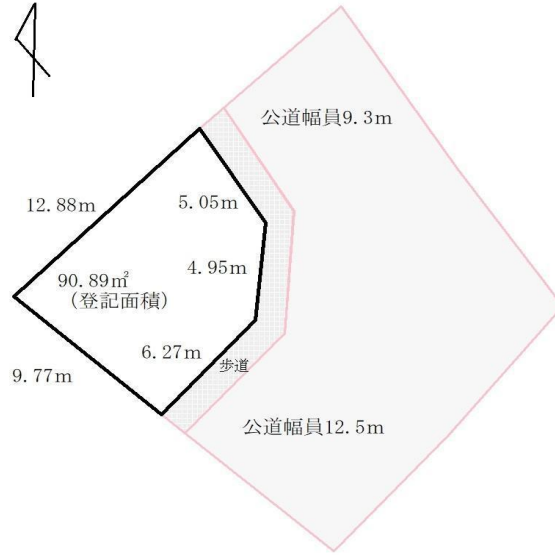


売買土地	<b>1,100</b> 万円 (税込)	JR中央本線 春日井 歩27分	所在地	春日井市八田町8丁目 2-17
------	-------------------------	--------------------	-----	--------------------

**既存建物は売主が取壊します。  
解体後は道路面と高さを合わせます。**



現地土地写真 建物をご契約後に売主にて解体更地してお渡します。2025年4月14日撮影



区画図 面積小さめの角地です。土地価格1180万円、土地面積90.89㎡

《  
周  
辺  
の  
環  
境  
》

- 清水屋春日井店まで410m
- アミカ春日井店まで109m
- セブンイレブン春日井八田町店まで354m
- 春日井市立丸田小学校まで1025m
- 春日井市立柏原中学校まで933m
- 春日井市役所まで670m



前面道路含む現地写真 大通りに近いですが日中の交通量は1、2分に1台程度です。2025年4

情報公開日 2025年4月14日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

土地	土地面積	90.89㎡(27.49坪)(登記)
	地目	宅地
	道路	北東9.3m幅、南東12.5m幅
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	近隣商業
	建ぺい率/容積率	80%・200%
その他制限	準防火地域/隅切り有、特定都市河川区域:新川流域、居住誘導区域内、都市機能誘導区域	
	建築条件	なし
設備	設備: 公営水道、本下水、都市ガス	
現況	古家有り更地渡し	
引渡	相談	
備考	春日井市八田町八丁目土地/分譲中/取引にかかる費用: 仲介手数料455,400円(1180万円で購入の場合)登記費用の概算262,500円(4,000万円借入した場合)/私道負担: 無/販売区画数: 1区画/スーパー 徒歩10分以内/前道6m以上/角地/都市ガス	

物件コード 77311538

## いざなぎ不動産

TEL 0568-29-6808  
FAX 0568-84-3188

愛知県春日井市鳥居松町4-36 パークサイドビル201  
愛知県知事(2)第23230号

愛知県知事(2)第023230号

取引態様	専任
報酬形態	分かれ
手数料	